



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  
295000, Симферополь, ул. Александра Невского, 29/11  
<http://www.crimea.arbitr.ru>  
E-mail: [info@crimea.arbitr.ru](mailto:info@crimea.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

город Симферополь  
26 декабря 2018 года

Дело №А83-19042/2018

Резолютивная часть решения объявлена 24 декабря 2018 года.

Полный текст решения изготовлен 26 декабря 2018 года.

Арбитражный суд Республики Крым в составе судьи Гаврилюк М.П., при ведении протокола судебного заседания и его аудиозаписи секретарем судебного заседания Джемакуловой А.А., рассмотрев материалы дела по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД" (ОГРН 1159102014170) к ГБЦ РК «Белогорский психоневрологический интернат» (ОГРН 1149102131628) об изменении условий контракта,

установил:

общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД» обратилось в суд с исковым заявлением к ГБЦ РК «Белогорский психоневрологический интернат», с учетом заявления в порядке ст.49 АПК РФ об изменении предмета иска, просит внести изменения в государственный контракт на выполнение работ № 107 от 24.10.2017г. в части изменения пункта 4.1. контракта, путем

понуждения ответчика подписать дополнительное соглашение к государственному контракту № 107 от 24.10.2017г. на выполнение работ по объекту: «Капитальное строительство ГБУ РК «Белогорский психоневрологический интернат» на 250 койко-мест с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования в соответствии с законодательство Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Белогорск, в следующей редакции:

«4.1. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: с даты заключения Контракта;
- окончание выполнения работ: 30 мая 2019 года.

Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в статье 13 настоящего Контракта».

Ответчик исковые требования признал, что отразил в представленном отзыве.

Рассмотрев материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании статьи 71 АПК РФ, суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований ввиду следующего:

Судом установлено, что между Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Белогорский психоневрологический интернат» (далее по тексту: Ответчик; ГБУ РК «Белогорский ПНИ»; «Бюджетное учреждение») и обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД» (далее по тексту: Истец; ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»; «Общество») заключен государственный контракт от 24 октября 2017 года № 107 (далее по тексту: «Госконтракт»; (Контракт)) на выполнение работ по объекту: «Капитальное строительство ГБУ РК «Белогорский психоневрологический интернат» на 250 койко-мест с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Белогорск» (далее по тексту: «Объект строительства»; Психоневрологический интернат)).

В соответствии с п. 1.1. Госконтракта, Бюджетное учреждение (по Контракту - Заказчик) поручает, а Общество (по Контракту - Подрядчик) принимает на себя обязательство выполнить работы по строительству Психоневрологического интерната в объеме, установленном в Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту, являющемся его неотъемлемой частью) в срок, установленный Календарным графиком выполнения работ (приложение 3 к настоящему Контракту, являющемся его неотъемлемой частью), согласованным с Заказчиком, по цене Контракта, указанной в п.

2.1. настоящего Контракта. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

Согласно п. 4.1. Контракта срок выполнения работ составляет:

- начало выполнения работ: с даты заключения Контракта;
- окончание выполнения работ: 01 декабря 2018 года.

Госконтракт был заключен 24 октября 2017 года, срок продолжительности строительства по Контракту составил 14 месяцев.

Пунктом 4.2. Госконтракта установлено, что результатом выполненной работы по Контракту, является построенный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технической регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных часть 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 1.1. Госконтракта определено, что Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по строительству Психоневрологического интерната в объеме, установленном в Техническом задании (приложение 1 к настоящему Контракту, являющемуся его неотъемлемой частью).

В Техническом задании, являющимся приложением № 1 к Госконтракту, установлена продолжительность строительства - 20 месяцев. Указанный срок продолжительности строительства не совпадает со сроком, установленный п. 4.1. Госконтракта и Календарным графиком выполнения работ, согласно которым, продолжительность строительства составляет всего лишь 14 месяцев, что на 6 месяцев меньше срока, установленного Техническим заданием.

20 сентября 2017 года на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет «Единая информационная система в сфере закупок» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) было размещено извещение о проведение запроса предложений на капитальное строительство ГБУ РК «Белогорский психоневрологический интернат» на 250 койко-мест с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Белогорск.

В соответствии с опубликованным в сети Интернет техническим заданием, входящим в состав документации по проведению запроса предложений продолжительность строительства Психоневрологического интерната составляет 20 месяцев.

Частью 1 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ установлено, что контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке. Таким образом, условия, которые указаны в документации по проведению запроса предложений на право заключения государственного контракта являются существенными.

В соответствии с ч.1 ст.740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

В соответствии с ч.1 ст.743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете.

Из обстоятельств дела усматривается, что при заключении контракта сторонами не было учтено, что в соответствии с техническим заданием срок выполнения работ составляет 20 месяцев, что включает в себя соблюдение сроков технологических процессов при строительстве, не соблюдение которых может повлиять на качество работ.

В соответствии со ст.307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства возникают из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения, а также из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

При установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд пришел к выводу, что при заключении договора, при определении срока выполнения работ менее предусмотренного техническим заданием, заказчик действовал без соблюдения принципа добросовестности, а подрядчик не имел возможности, как слабая сторона в договоре, повлиять на установление большего срока.

В соответствии с ч.1 ст.450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Истец письмом за исх.№ 941 от 22.11.2018 г. направлял в адрес истца предложение о заключении дополнительного соглашения и изменении срока выполнения работ.

В процессе рассмотрения дела ответчик признал искимые требования.

В соответствии с.2 ст. 451 ГК РФ если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

- 1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- 3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

В соответствии с ч.4 ст.453 ГК РФ изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Суд считает необходимым принять во внимание, что объектом строительства капитальное строительство ГБУ РК «Белогорский психоневрологический интернат» на 250 койко-мест с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования – социально значимый объект, социально-медицинское учреждение, которое предназначено для постоянного проживания и обслуживания лиц пожилого возраста и инвалидов старше

18 лет, страдающих хроническими психическими расстройствами и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, и которое должно обеспечивать соответствующие их возрасту и состоянию здоровья условия, то есть направленный на обеспечение благополучных условий жизнедеятельности людей, нуждающихся в дополнительной социальной защите и прекращение строительства объекта в связи с истечением срока строительства, установленного контрактом, а не выполнением задания по контракту, не может быть принято судом разумным и добросовестным поведением сторон при исполнении контракта.

Суд считает, что установлением разумных сроков выполнения работ, предусмотренных технической документацией к контракту, будет соответствовать общественным интересам.

В соответствии с ч.3 ст.453 ГК РФ в случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

Согласно ч. 1 ст. 110 АПК РФ, судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД") к ГБЦ РК «Белогорский психоневрологический интернат» об изменении условий контракта удовлетворить.

Изменить пункт 4.1 Государственного Контракта от 24.10.2017 г. на выполнение работ по объекту: «Капитальное строительство ГБУ РК «Белогорский психоневрологический интернат» на 250 койко-мест с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Белогорск» изложив в следующей редакции:

«4.1. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: с даты заключения Контракта;
- окончание выполнения работ: 30 мая 2019 года.

Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в статье 13 настоящего Контракта».

Взыскать с ГБЦ РК «Белогорский психоневрологический интернат» в пользу общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания Консоль-Строй ЛТД" расходы, связанные с уплатой государственной пошлины в размере 6000,00 руб.

Решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба, а в случае подачи апелляционной жалобы со дня принятия постановления арбитражным судом апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Республики Крым в порядке апелляционного производства в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд (299011, г. Севастополь, ул. Суворова, 21) в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Центрального округа (248001, г. Калуга, ул. Кирова, дом 4) в течение двух месяцев со дня принятия (изготовления в полном объеме) постановления судом апелляционной инстанции.

Информация о движении настоящего дела и о принятых судебных актах может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

М.П. Гаврилюк